

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1.1. Identifikační údaje stavby

Název akce : Podklady pro výběrové řízení „ Rekonstrukce interiéru zasedací místnosti MěÚ Třinec “
 Místo stavby : MěÚ Třinec, Jablunkovská 160, 796 61 Třinec
 Okres : Frýdek Místek
 Stupeň dokumentace : DPS
 Charakter stavby : Zasedací místnost
 Investor : MěÚ Třinec, Jablunkovská 160, 796 61 Třinec
 Generální projektant : Ing. Arch Martin Polách, Evropská 674, 160 00 Praha 6, člen ČKA, autorizace 03448
 Datum zpracování : 01 | 2014
 Dodavatel stavby :

1.2. Identifikační údaje investora

Obchodní firma : MěÚ Třinec, Jablunkovská 160, 796 61 Třinec
 IČO : 002 97 313
 DIČ : CZ00297313

1.3. Identifikační údaje projektanta

architektonicko stav. řeš. : Delta Třinec, s.r.o., Ing. Jiří Sklenář, člen ČKAIT 1102386
 Autobusové nádraží č.p. 534, 739 61 Třinec
 vzduchotechnika : Třínecká klimatizace, a.s., Ing. Wieslav Kotas
 Frýdecká 126, 739 61 Třinec
 zdravotnicka : Delta Třinec, s.r.o., Ing. Jiří Sklenář, člen ČKAIT 1102386
 Autobusové nádraží č.p. 534, 739 61 Třinec
 elektro : Ing. Petr Kubala, člen ČKAIT 1101989
 Ciolkovského 452 / 25, 734 01 Karviná 4
 vytápění : HEGAs, s.r.o., Ing. Marian Kawulok, člen ČKAIT 1101056
 Kaštanová 182, 739 61 Třinec

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Řešený prostor nové zasedací místnosti MěÚ Třinec se nachází ve 2.NP budovy úřadu na ulici Jablunkovská s č.p. 160. Ve stávajícím prostoru je v současnosti zasedací místnost, tento prostor se využívá pro jednání rady města, pro interní potřeby úřadu. Stávající dispozice zasedací místnosti je svou kapacitou nevyhovující, taktéž řešení odvětrání, elektroinstalace je již nedostatečné. Prostor projde kompletní rekonstrukcí, dojde k zbourání příčky v místnost dnes oddělující archiv, tímto se navýší počet sedících. Dojde k vytvoření zázemí pro zasedací místnost, zázemím rozumíme úložnou šatní část, kuchyňku. Stávající vstupní prostor zasedací místnosti se zvětší o předmístnost, která bude poskytovat prostor pro příchod. Dojde k výměně stávajících podlah, dojde k sjednocení výšek. Dojde k novému rozvedení elektroinstalace, k novému nasvětlení celé rekonstruované části. Prostor zasedací místnosti bude vybaven novou vzduchotechnikou s možností větrání. Celý prostor dostane nový kabát, je řešeno kompletní vybavení interiéru.

Investor má prostory ve vlastnictví.

Vlastníkem je MěÚ Třinec, Jablunkovská 160, 796 61 Třinec.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní technickou infrastrukturu

Proběhl vizuální průzkum na místě rekonstrukce. Byl odkryt stávající podhled v zasedací místnosti. Byla odkryta stávající podlahová krytina, byl proveden průzkum podloží současné pochozí plochy.

Řešený prostor se napojí na stávající rozvody a sítě. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

4. Informace o splnění požadavků dotyčných orgánů

Proběhly pracovní schůzky se zástupci úřadu a profesanty jednotlivých částí PD. Následně byla zpracována do PD nejoptimálnější řešení a požadavky zástupců úřadu.

Průvodní zpráva

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky jsou v dokumentaci dodrženy.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle par. 104 odst.1 stavebního zákona

Stavba nijak nemění poměry v platném Územním plánu města Třince.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotyčném území

Stavba bude realizována za provozu úřadu. Budou přijata opatření proti hluku a prachu ...

8. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby

Délka trvání stavby cca 30 dnů

9. Statické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Plocha zasedací místnosti	121,80 m ²
Plocha předmístnosti	023,50 m ²
Plocha kuchyňky	020,80 m ²

Ing. Arch Martin Polách
V Třinci dne 17.01.2014

